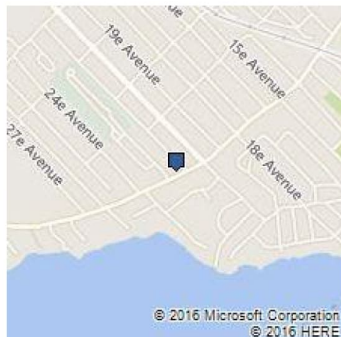




No Centris® 15041135 (En vigueur)



169 500 \$ + TPS/TVQ

2205 Ch. d'Oka, app. 105  
Deux-Montagnes  
J7R 1N8

Région Laurentides  
Quartier Sud  
Près de 21e Avenue  
Plan d'eau

<b>Genre de propriété</b>	Appartement	<b>Année de construction</b>	2014
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Type de copropriété</b>	Divise <b>Quote-part</b> 4,92 %	<b>Devis</b>	Non
<b>Année de conversion</b>		<b>Déclaration de copropriété</b>	
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé	Émise	Oui (2014)
<b>Étage</b>	Terrasse (demi sous-sol)	Publiée reg. foncier du Qc	Oui (2014-07-03)
<b>Nombre total d'étages</b>	3	<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Nombre total d'unités</b>	20	<b>Procès-verbal</b>	Oui (2016)
<b>Dim. partie privative</b>	21 X 39 p	<b>États financiers</b>	Oui (2016)
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	834,2 pc	<b>Règlements de l'immeuble</b>	Oui
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Reprise</b>	
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Cert. de loc. (part. divise)</b>	Oui (2014)
<b>Cadastre partie privative</b>	5 541 884	<b>Numéro de matricule</b>	72010 7343 29 7511 005 0105
<b>Cadastre parties communes</b>	5 541 883	<b>Date ou délai d'occupation</b>	Selon les baux
<b>Zonage</b>	Résidentiel	<b>Signature de l'acte de vente</b>	21 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
<b>Année</b>	2016	<b>Municipales</b>	2 115 \$ (2016)	<b>Frais de cop. (110 \$/mois)</b>	1 320 \$
<b>Terrain</b>	27 000 \$	<b>Scolaires</b>	413 \$ (2016)	<b>Frais communs</b>	
<b>Bâtiment</b>	135 000 \$	<b>Secteur</b>		<b>Électricité</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Mazout</b>	
				<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	162 000 \$	<b>Total</b>	2 528 \$	<b>Total</b>	1 320 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces		Nbre chambres		Nbre salles de bains + salles d'eau	
	7		2+0		1+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
SS1	Cuisine	9,8 X 7,10 p	Céramique	avec dossier	
SS1	Salle à manger	8,10 X 9 p	Plancher flottant		
SS1	Salon	13 X 15,4 p	Plancher flottant	accès à la grande terrasse	

SS1	Chambre à coucher principale	12,6 X 11,2 p	Plancher flottant	avec Walk-in
SS1	Chambre à coucher	9,10 X 11,8 p	Plancher flottant	
SS1	Salle de bains	8,8 X 8,10 p	Céramique	Douche indépendante
SS1	Salle de lavage	6,4 X 5,4 p	Céramique	
<b>Espace additionnel</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Cadastre/Numéro de l'unité</b>	<b>Description des droits</b>	
Espace de rangement	8 X 3,6 p			
Balcon	19,10 X 8 p			

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Revêtement</b>	Aluminium, Fibre pressée, Pierre de béton	<b>Piscine</b>	
<b>Fenestration</b>	PVC	<b>Stationnement cadastré</b>	
<b>Type de fenestration</b>	Manivelle (battant), Porte-fenêtre	<b>Stationnement</b>	Allée (2)
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Allée</b>	Asphalte
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Garage</b>	
<b>Sous-sol</b>		<b>Abri d'auto</b>	
<b>Salle de bains</b>	Douche indépendante	<b>Terrain</b>	Bordé par des haies, Paysager
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	Salle de lavage (Sous-sol 1)	<b>Topographie</b>	Plat
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Particularités du site</b>	Coin de rue
<b>Armoires cuisine</b>	Mélamine	<b>Eau (accès)</b>	
<b>Équipement/Services</b>	Climatiseur mural, Détecteur d'incendie (non relié), Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Interphone, Préfillage syst. alarme	<b>Vue</b>	
<b>Particularités du bâtiment</b>		<b>Proximité</b>	Autoroute, École primaire, École secondaire, Parc, Train de banlieue, Transport en commun
<b>Efficacité énergétique</b>		<b>Revêtement de la toiture</b>	Bitume et gravier

## Inclusions

Fixtures, luminaires, hotte de cuisinière, Air climatisé, 2 stationnements

## Exclusions

Tous les biens meubles appartenant au locataire

## Remarques - Courtier

Vous planifiez investir en immobilier en faisant l'acquisition d'un condo à un prix abordable? Voici une belle opportunité. Immeuble neuf, peu d'entretien, 4.5 spacieux et lumineux, actuellement loué à 895\$/mois. Idéal pour débiter sans tracas.

## Vente avec garantie légale

## Déclaration du vendeur

Oui DV-32522

## Source

HYPERIA AGENCE IMMOBILIÈRE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.